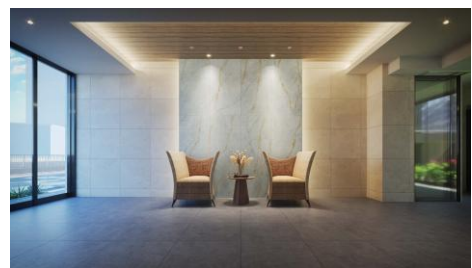


報道関係各位
プレスリリース

5 路線が利用可能でアクセス良好 「北千住」駅 徒歩 8 分 「パレステージ北千住Ⅱ」販売開始のお知らせ

株式会社日神グループホールディングス（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：神山隆志）はグループ会社である日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：坂入尚）が「パレステージ北千住Ⅱ」を7月18日に販売開始いたしましたのでお知らせいたします。

「パレステージ北千住Ⅱ」外観・エントランスホール・室内 完成予想図



「パレステージ北千住Ⅱ」の概要

所在地	東京都足立区千住関屋町 23 番 5－〇〇〇〇号
交通	東京メトロ千代田線・日比谷線・JR 常磐線 東武スカイツリーライン（伊勢崎線）「北千住」駅徒歩 8 分 つくばエクスプレス「北千住」駅徒歩 10 分 京成本線「千住大橋」駅徒歩 9 分
敷地面積	929.55 ㎡（建築確認）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
総戸数	91 戸（住戸 90 戸、管理事務室 1 戸）
間取り	1LDK～3LDK（30.00 ㎡～58.71 ㎡）
売主	日神不動産株式会社
完成予定日	2028 年 2 月 14 日（多少変更が生じる場合があります。）
引渡予定日	2028 年 2 月 29 日（多少変更が生じる場合があります。）
物件 URL	https://www.nisshinfudosan.co.jp/kitasenju2/

■主な設備

本物件では、居住者の快適性・安全性、ならびに建物性能に配慮した設備・仕様を採用しています。

- ・ UCOM 光レジデンス (10Gbps) 導入 ・ ポスト一体型宅配ボックス「ポスタク」
- ・ 置き配をサポートする Pabbit ・ 大型郵便対応のメールボックス
- ・ カラーモニター付オートロックシステム ・ ハンズフリーキーシステム「Raccess (ラクセス)」
- ・ 24 時間換気システム ・ 万の際に備え防災備品を完備 ・ 「地震時自動管制装置」付エレベーター
- ・ 対震枠付玄関ドア ・ 「設計住宅性能評価書」取得予定マンション
- ・ 断熱等性能等級「5」一次エネルギー消費量等級「6」取得予定
- ・ 複層ガラス (Low-E ガラス) のエアタイトサッシ ・ 「ZEH-M Oriented」認定マンション取得予定
- ・ 予備認定取得済 ・ 二重床、二重天井 ・ 開口部補強筋 ・ ダブル配筋



お問い合わせはこちらから ☎0120-112-480

日神不動産マンションについてはこちら

<https://www.nisshinfudosan.co.jp/search/>

会社概要

会 社	名	： 株式会社日神グループホールディングス
U R	L	： https://nisshin-hd.co.jp
所 在	地	： 東京都新宿区新宿五丁目 8 番 1 号
設 立	立	： 1975 年 (昭和 50 年) 3 月
上 場	取 引 所	： 東京証券取引所プライム市場 (証券コード：8881)
宅地建物取引業免許		： 国土交通大臣 (10) 第 3453 号
資 本	金	： 101 億円 (2026 年 3 月 31 日現在)
従 業	員	： 連結 663 名 (2026 年 3 月 31 日現在)

《本件のお問い合わせ先》

株式会社日神グループホールディングス 企画管理部

T E L : 03-5360-2016

E-MAIL : nsinfo@nisshin-group.co.jp

以 上