

報道関係各位  
プレスリリース

## 東急田園都市線「田奈」駅 徒歩3分 「パレステージ横浜田奈」販売開始のお知らせ

株式会社日神グループホールディングス（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：神山隆志）はグループ会社である日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：坂入尚）が「パレステージ横浜田奈」を4月18日に販売開始致しましたのでお知らせいたします。

本物件は、東急田園都市線「田奈」駅徒歩3分という利便性の高い立地に位置し、憩いと潤い、都市機能が快適な暮らしを支える横浜市青葉区に誕生します。

渋谷・大手町方面へ直通アクセスが可能な田園都市線をはじめ、乗り換えにより新横浜・横浜方面へも快適にアクセスでき、通勤・通学はもちろん、休日の外出にも優れた利便性を備えています。

### 「パレステージ横浜田奈」外観・アプローチ・インナーパース 完成予想図



### 「パレステージ横浜田奈」の概要

所在地	神奈川県横浜市青葉区田奈町13番地8パレステージ横浜田奈〇〇〇号
交通	東急田園都市線「田奈」駅徒歩3分
敷地面積	1,338.37㎡（建築確認）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
総戸数	59戸（住戸55戸、事業協力者住戸3戸、管理事務室1戸）
間取り	1LDK～3LDK（30.24㎡～64.79㎡）
売主	日神不動産株式会社
完成予定日	2027年3月16日（多少変更が生じる場合があります。）
引渡予定日	2027年3月31日（多少変更が生じる場合があります。）
物件URL	<a href="https://www.nisshinfudosan.co.jp/yokohama-tana/">https://www.nisshinfudosan.co.jp/yokohama-tana/</a>

## ■主な設備

本物件では、居住者の快適性・安全性、ならびに建物性能に配慮した設備・仕様を採用しています。

- ・置き配をサポートする Pabbit ・ au ひかりマンションギガ (10Gbps) 導入
- ・ポスト一体型宅配ボックス「ポストak」 ・ 24 時間換気システム
- ・万一の際に備え防災備品を完備
- ・大型郵便対応のメールボックス ・ 複層ガラス (Low-E ガラス) のエアタイトサッシ
- ・断熱等性能等級「5」一次エネルギー消費量等級「6」取得済 ・ 予備認定取得済
- ・「ZEH-M Oriented」認定マンション
- ・ハンズフリーキーシステム「Raccess (ラクセス)」 ・ カラーモニター付オートロックシステム
- ・「設計住宅性能評価書」取得済マンション ・ 二重床、二重天井
- ・開口部補強筋 ・ ダブル配筋 ・ 対震枠付玄関ドア ・ 「地震時自動管制装置」付エレベーター



お問い合わせはこちらから ☎0120-214-154

日神不動産マンションについてはこちら

<https://www.nisshinfudosan.co.jp/search/>

## 会社概要

会社名	株式会社日神グループホールディングス
URL	<a href="https://nisshin-hd.co.jp">https://nisshin-hd.co.jp</a>
所在地	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
設立	1975年(昭和50年)3月
上場取引所	東京証券取引所プライム市場(証券コード:8881)
宅地建物取引業免許	国土交通大臣(10)第3453号
資本金	101億円(2025年12月31日現在)
従業員	連結677名(2025年12月31日現在)

《本件のお問い合わせ先》

株式会社日神グループホールディングス 企画管理部

TEL: 03-5360-2016

E-MAIL: [nsinfo@nisshin-group.co.jp](mailto:nsinfo@nisshin-group.co.jp)

以上