

報道関係各位
プレスリリース

東急田園都市線「宮崎台」駅より徒歩6分 「パレステージ宮崎台Ⅲ」販売開始のお知らせ

株式会社日神グループホールディングス（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：神山隆志）はグループ会社である日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：坂入尚）が「パレステージ宮崎台Ⅲ」を3月20日に販売開始致しましたのでお知らせいたします。

本物件は、東急田園都市線「宮崎台」駅より徒歩6分の立地に位置し、駅前の四季を鮮やかに彩るさくらの街路樹を中心に、端正な街並みと生活利便を併せ持つエリアに誕生します。

「渋谷」駅や「大手町」駅などの主要駅へも直通アクセスが可能で、通勤・通学をはじめ、都心と日常を快適につなぐ住まいを実現します。

「パレステージ宮崎台Ⅲ」外観・アプローチ完成予想図



「パレステージ宮崎台Ⅲ」の概要

所在地	神奈川県川崎市宮前区宮崎 282 番地 1 パレステージ宮崎台Ⅲ〇〇〇号
交通	東急田園都市線「宮崎台」駅徒歩6分 (掲載の徒歩分数は、現地前の水路に橋が完成した際の所要時間)
敷地面積	2,183.85㎡ (建築確認)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
総戸数	107戸 (住戸106戸、管理事務室1戸)
間取り	1LDK~3LDK (30.32㎡~65.16㎡)
売主	日神不動産株式会社
完成予定日	2027年3月16日 (多少変更が生じる場合があります。)
引渡予定日	2027年3月31日 (多少変更が生じる場合があります。)
物件URL	https://www.nisshinfudosan.co.jp/miyazakidai3/

■主な設備

本物件では、居住者の快適性・安全性、ならびに建物性能に配慮した設備・仕様を採用しています。

▼アメニティ《AMENITY》

- ・置き配をサポートする Pabbit ・ au ひかりマンションギガ (10Gbps) 導入
- ・ 24 時間換気システム ・ 万一の際に備え防災備品を完備
- ・ 大型郵便対応のメールボックス ・ 複層ガラス (Low-E ガラス) のエアタイトサッシ
- ・ 断熱等性能等級「5」一次エネルギー消費量等級「6」取得済 ・ 予備認定取得済
- ・ 「ZEH-M Oriented」認定マンション

▼安全《SECURITY》

- ・ ハンズフリーキーシステム「Raccess (ラクセス)」 ・ カラーモニター付オートロックシステム

▼住まいの基本構造《STRUCTURE》

- ・ 「設計住宅性能評価書」取得済マンション ・ 二重床、二重天井
- ・ 開口部補強筋 ・ ダブル配筋 ・ 対震枠付玄関ドア ・ 「地震時自動管制装置」付エレベーター



お問い合わせはこちらから ☎0120-112-480

会社概要

会 社 名	： 株式会社日神グループホールディングス
U R L	： https://nisshin-hd.co.jp
所 在 地	： 東京都新宿区新宿五丁目8番1号
設 立	： 1975年(昭和50年)3月
上 場 取 引 所	： 東京証券取引所プライム市場(証券コード：8881)
宅地建物取引業免許	： 国土交通大臣(10)第3453号
資 本 金	： 101億円(2025年12月31日現在)
従 業 員	： 連結677名(2025年12月31日現在)

《本件のお問い合わせ先》

株式会社日神グループホールディングス 企画管理部

T E L : 03-5360-2016

E-MAIL : nsinfo@nisshin-group.co.jp

以 上