NISSHIN GROUP HOLDINGS

CORPORATE PROFILE

日神グループホールディングス
会社案内

株式会社日神グループホールディングス
東京都新宿区新宿五丁目8番1号
TEL：03-5360-2016　FAX：03-5360-2017

UD FONT
FSC www.fsc.org ミックス 紙 | 責任ある森林管理を支えています FSC® C022915

住まいと暮らしを皆様と共に。
感謝を込めて、次の未来へ。

グループ企業理念
Corporate Philosophy

当社グループは信用を重んじ、
有為の人材育成に努め、事業活動を通じて
豊かな生活環境を創造し、
社会に貢献する。

代表メッセージ
Top Message

代表取締役社長
神山 隆志

当社は1975年の創業以来、多くの皆様に支えられながら歩みを重ね、さらなる発展を目指し2020年にホールディングス体制へ移行しました。そして、商号を日神不動産株式会社から「株式会社日神グループホールディングス」に変更し、2025年にはおかげさまで創立50周年を迎えることができました。

創業時からの企業理念のもと、マンションや戸建住宅など供給物件の“住みやすさ”の追求に加え、居住者の資産形成や投資家向けの安定的な投資対象の形成など、複合的な価値提供を行う「総合不動産・建設業」として、これからもグループ全体の発展を図ってまいります。

これまでに分譲したマンションは36,000戸を超え、多くのお客様の暮らしと資産形成に携わってまいりました。

企業にとって何より重要なのは、社会から信頼されながら持続的に成長していくことだと考えております。短期的な成果のみにとらわれず、長期的な視野で企業価値の向上と安定成長を実現することが、当社の社会的責任につながるものと考えております。

日神グループは今後も、時代の変化や多様化するニーズを的確にとらえながら、より高い品質と価値あるサービスの提供に努めてまいります。皆様に信頼され、必要とされる企業であり続けるため、さらなる成長と発展に取り組みます。

引き続き、変わらぬご支援、ご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

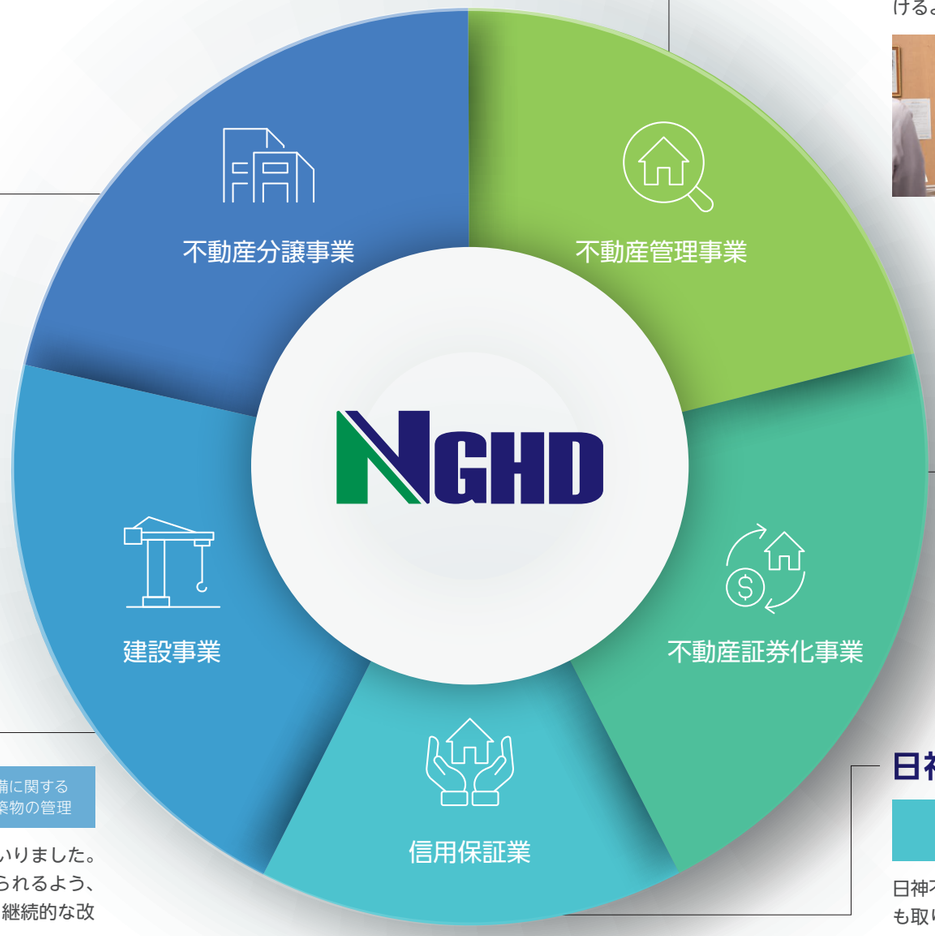
沿革
History

- 1975年 東京都新宿区に「日医信販株式会社」を設立
- 1990年 「日神不動産株式会社」に商号変更
- 2003年 東京証券取引所市場第一部に上場
- 2018年 「日神不動産販売株式会社」を設立（現・日神不動産株式会社）
- 2020年 会社分割による持株会社体制へ移行「株式会社日神グループホールディングス」に商号変更
- 2022年 東京証券取引所プライム市場へ移行
- 2025年 創立50周年

会社沿革については当社ホームページをご覧ください

あらゆる思いをトータルでカタチにする
日神グループホールディングス

私たち日神グループは、常に「お客様のニーズに応える」という使命を胸に、
長年にわたり安定した成長を遂げてまいりました。
これもひとえに、皆様からのご支援と信頼によるものと深く感謝申し上げます。
私たちは、これからもお客様の期待を超えるサービスと商品を提供し、
社会に貢献できる企業を目指してまいります。



日神不動産株式会社

分譲マンションの企画・販売 | 用地取得 ／企画、設計、品質管理 ／販売 ／住宅管理 ／アフターメンテナンス

2020（令和2）年1月に持株会社体制への移行に伴い、分譲マンションの企画・販売事業を承継しました。ファミリー向けの「パレステージ」、単身・ディンクス向けの「デュオステージ」、資産形成のための「ソラステージ」の3つのブランドを展開しております。お引渡し後の保守や1・2年後の定期点検、アンケート調査の実施により、お客様満足度の向上、今後のマンション企画や開発、品質の向上を目指しています。

パレステージ宮崎台Ⅲ

パレステージ横浜田奈

多田建設株式会社

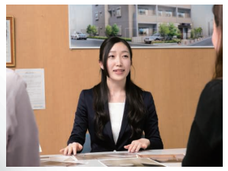
建築工事・土木工事等 | 建設工事の企画、設計、監理及び施工／地域開発、都市開発、環境整備に関する企画及び設計／不動産の売買、賃貸、仲介及び鑑定／土地、建物、構築物の管理

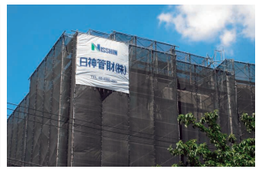
1916（大正5）年の創業以来、幾多の困難を乗り越えながら110年の歴史を重ねてまいりました。「培われた技と術を礎に」という経営理念のもと、すべての人々の信頼と期待に応えられるよう、より安全で健全な経営に努めています。お客様のニーズと期待にお応えするために、継続的な改善を図り、高品質な工事とサービスを合理的な価格で提供しています。また、環境保全のため、環境に関連する法規制を順守するとともに、廃棄物の適正処理、省エネルギー、汚染の防止など、環境負荷低減を目指した事業活動に努めています。

日神管財株式会社

不動産の売買・賃貸管理・マンション管理・リフォーム

不動産ストックビジネスを主としてマンションの共用部分の管理、ビル管理、賃貸物件の管理受託、これら管理業務に伴うリフォームや大規模修繕等の工事及び不動産開発、売買仲介等を手掛けています。
「住宅を通してお客様の幸福を願う」という企業理念のもと、より高い評価と信頼をいただけるよう、お客様のニーズに応えた快適な住環境づくりを提案してまいります。





日神不動産投資顧問株式会社

投資法人の運営受託等の不動産証券化事業

日神グループが長年培ってきた不動産開発や運用の知識を最大限活用して、不動産証券化事業を推進しています。機関投資家のお客様を主な対象とし、住宅に特化した私募REIT・ファンドの運用業務を中心に、専門的かつ安定的な資産運用サービスを提供。特に、私募REITは、日神不動産が開発した、賃貸住宅マンション「N-stage」シリーズを中心とし、物件の取得・長期運用を行っております。

N-stage横須賀中央

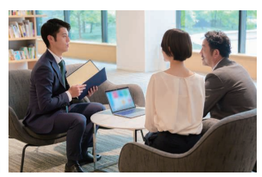
N-stage西所沢駅前

N-flats武蔵中原駅前

日神ファイナンス株式会社

マンション購入者に対する保証・住宅資金の貸付等

日神不動産にてマンションを購入されるお客様の諸費用ローンの他、入院保険、損害保険等も取り扱っております。



サステナビリティ
Sustainability

持続可能な社会へ向けて、取り組みを強化。

企業が持続的に発展し続けていくためには、環境や社会との結びつきを強め、ともに支えあっていく「企業市民」としてのあり方を見つめなければならないと考えます。社会への貢献を使命に環境活動にも取り組み、豊かな暮らしを創造する企業として、マンション分譲から社会貢献事業まで幅広い活動を展開してまいります。

環境 *ENVIRONMENT*

▶強化中の取り組み
- TCFDに基づく情報開示を開始（2022年～）
- 2050年カーボンニュートラルを目指し取り組み強化中

社会 *SOCIAL*

▶強化中の取り組み
- 人材方針と実績の開示（2023年）
- 定年延長の実施（2024年）

統治 *GOVERNANCE*

▶強化中の取り組み
- 指名・報酬委員会の設置（2021年）
- サステナビリティ委員会の設置（2022年）
- 社外・女性役員の登用による多様性確保

アマチュアスポーツ大会への後援・協賛

アマチュアスポーツを教育の一環としてとらえ、スポーツ大会への後援、協賛を行っております。

日神杯

横浜市柔道選手権大会

日神カップ

日刊スポーツ・ジュニアオープンゴルフ
チャンピオンシップ

留学生奨学金の寄付

日本の文化や進んだ専門知識を学びに来日した留学生のために、留学生奨学金の寄付を行っております。日本を留学先に選んでくれた世界各地の若者が、学業に専念できる時間を少しでも増やせるよう、今後も支援活動を継続してまいります。

障がい者スポーツ支援の取り組み

日本スポーツ界の繁栄を願い、社会貢献の一環として、障がい者アスリートを雇用しております。
今後も、選手の活動支援などを通じて社会との結びつきを強め、「豊かな暮らしを創造する企業」として幅広い活動を展開してまいります。

第27回車いすラグビー
日本選手権予選兵庫大会

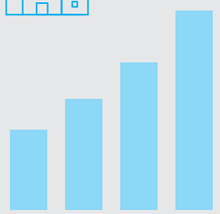
数字で見る日神グループホールディングス
At a Glance

（2026年6月26日現在）

創立
51年
設立1975年

売上高
878億円

分譲物件数
791棟
36,280戸



従業員数
687名
男性504名 女性183名

会社概要

会社名	株式会社日神グループホールディングス NISSHIN GROUP HOLDINGS Company, Limited
所在地	東京都新宿区新宿五丁目８番１号
設立	1975年（昭和50年）3月
資本金	101億円
上場市場	東京証券取引所プライム市場（証券コード：8881）
事業内容	グループ会社の管理、企業経営に関する助言・指導及びこれに附帯する事業
事業登録	宅地建物取引業免許 国土交通大臣（10）第3453号
加盟団体	一般社団法人 全国住宅産業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 一般社団法人 日本経済団体連合会
手付金保証機関	住宅産業信用保証株式会社

役員構成

代表取締役社長	神山 隆志
代表取締役専務	黒岩 英樹
取締役（日神不動産株式会社 代表取締役）	坂入 尚
取締役（日神管財株式会社 代表取締役）	島田 克美
取締役（多田建設株式会社 代表取締役）	佐藤 俊也
社外取締役	阿部 泰彦
社外取締役	齊藤 広子
社外取締役	伊藤 和子
常勤監査役	北條 滋
社外監査役	小島 徹也
社外監査役	吉野 裕介
社外監査役	大畑 敦子

日神グループホールディングス
コーポレートサイト
https://www.nisshin-hd.co.jp

スマートフォン
サイトはこちら