



2021年5月27日

各 位

会 社 名 株式会社日神グループホールディングス
代表者の氏名 代表取締役社長 堤 幸 芳
(コード番号：8881 東証第一部)
問い合わせ先 代表取締役専務 黒 岩 英 樹
電 話 番 号 0 3 - 5 3 6 0 - 2 0 1 6

2021年3月期決算および長期ビジョン・中期経営計画説明会 動画配信に関するお知らせ

当社は、2021年3月期決算および長期ビジョン・中期経営計画説明会（機関投資家・アナリスト様向け）は、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、動画配信形式にて開催することといたしましたので、お知らせいたします。

決算説明会動画及び決算説明に関する資料の掲載概要については下記の通りとなりますので、ご高覧いただければ幸いです。

記

1. 公開日：2021年5月27日（木） 15:00

2. 動画URL：

① 長期ビジョン・中期経営計画

https://urldefense.proofpoint.com/v2/url?u=https-3A_www.blessllc.com_movp_P0189001_028_&d=DwICJg&c=WULUN4Qu-xxkfkW7uboLp4aEP7ISX_NUH8x4f-xHuiY&r=BC07ixSq07wIQ2PxK8V1aimJ-uEju6To48NOQsK8aa0&m=LAgIUJISX0N97Wf2Qo_Svz_SBhTwuATf126dt29sSQ8&s=dAXwG-dcQHg30a09gEz0XvknKEAMcIPC0-kvq2Za3UY&e=

② 2021年3月期決算説明

https://urldefense.proofpoint.com/v2/url?u=https-3A_www.blessllc.com_movp_P0189001_027_&d=DwICJg&c=WULUN4Qu-xxkfkW7uboLp4aEP7ISX_NUH8x4f-xHuiY&r=BC07ixSq07wIQ2PxK8V1aimJ-uEju6To48NOQsK8aa0&m=LAgIUJISX0N97Wf2Qo_Svz_SBhTwuATf126dt29sSQ8&s=QHg92uCWLdsLH165HV0b_LdWkxYtIKMSbjh3sBIy4yI&e=

3. 決算説明に関する資料

- ① 長期ビジョン・中期経営計画

https://nisshin-hd.co.jp/archives/investor_information/post-1108

- ② 2021年3月期決算説明会資料

https://nisshin-hd.co.jp/archives/investor_information/briefingsession

4. 出席者

代表取締役社長 堤 幸芳

代表取締役専務 黒岩 英樹

5. 本件に関するご質問につきましては、以下のメールアドレスまでお願いいたします。いただいたご質問については後日回答申し上げます。

株式会社日神グループホールディングス 企画管理部

Mail:nsinfo@nisshin-group.co.jp

以 上

(証券コード：8881)



2021年3月期 決算説明会

株式会社日神グループホールディングス
2021年5月27日(木)

2021年3月期 決算説明

会社概要



会社名	株式会社日神グループホールディングス
英字表記	NISSHIN GROUP HOLDINGS Co., Ltd
代表者	代表取締役社長 堤 幸芳
所在地（本社）	〒160-8411 東京都新宿区新宿五丁目8番1号
設立	1975年（昭和50年）3月
株式	東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881）
資本金	101億円
連結従業員	707名（2021年3月末）
グループ事業内容	（日神不動産） マンションの企画・開発・販売その他不動産業務全般 （多田建設） 建築工事、土木工事等 （日神管財） 賃貸管理、マンション管理、リフォーム （日神不動産投資顧問） 投資法人の運営受託等の不動産証券化事業 （リコルド） 戸建住宅の開発・販売及びリノベーション事業 （日神住宅流通） 中古リノベーション物件の販売

沿革

1975年	3月	東京新宿区に日医信販株式会社を設立	2010年	4月	日神住宅流通株式会社とグッドリフォーム株式会社が合併し、日神住宅サポート株式会社に商号変更
1979年	10月	自社開発マンション第1号発売開始		6月	多田建設株式会社（東京都江東区）を子会社化
1983年	3月	日医神和株式会社に商号変更	2013年	1月	日神横浜ビル完成に伴い、横浜支店を現在地（横浜市中区）に移転
1986年	9月	横浜市中区に横浜営業所を開設		10月	日神不動産投資顧問株式会社を設立
	12月	横浜営業所を横浜支店に昇格、同時に横浜市神奈川区に移転	2016年	4月	日神管理株式会社と日神住宅サポート株式会社が合併し、日神管財株式会社に商号変更
1987年	8月	管理部門を分離し、日神管理株式会社を設立		8月	日神アセットマネジメント株式会社を設立
1989年	3月	マンションブランド名を「日神パレステージ」に変更	2017年	12月	日神プライベートレジリート投資法人を設立、日神不動産投資顧問株式会社が資産運用を受託
	12月	住宅ローン融資を目的として、日神ファイナンス株式会社を設立	2018年	8月	日神不動産販売株式会社を設立
1990年	4月	日神不動産株式会社に商号変更	2019年	4月	株式会社リコルドを子会社化
1998年	1月	本社ビル完成に伴い、本社を現在地に移転		10月	日神住宅流通株式会社（日神アセットマネジメント株式会社を商号変更）において中古マンションの買取再販事業開始
2000年	6月	東京証券取引所市場第二部に上場	2020年	1月	持株会社体制へ移行し、商号を株式会社日神グループホールディングスへ変更
2002年	7月	リフォーム業を目的として、グッドリフォーム株式会社を設立			日神不動産販売株式会社を日神不動産株式会社に商号変更し、当社の分譲マンションの企画・販売事業を継承
2003年	3月	東京証券取引所市場第一部に上場		2月	多田建設株式会社本社ビル完成に伴い、本社を東京都江東区亀戸に移転
	4月	新ブランド「日神デュオステージ」マンションを発売			
2005年	6月	賃貸管理、売買、仲介部門を分離し、日神住宅流通株式会社を設立			

1. 連結経営成績ハイライト

(1) 概要

(単位：百万円)

	2020年3月		2021年3月		増減率
	金額	構成比	金額	構成比	
売上高	82,116	100.0%	80,815	100.0%	-1.6%
営業利益	5,058	6.2%	5,266	6.5%	4.1%
経常利益	4,745	5.8%	5,004	6.2%	5.5%
親会社株主に帰属する当期純利益	3,949	4.8%	3,422	4.2%	-13.3%

1. 連結経営成績ハイライト

(2) セグメント別売上高

(単位：百万円)

	2020年3月		2021年3月		増減額	増減率
	金額	構成比	金額	構成比		
不動産事業	23,736	27.9%	30,874	36.6%	7,137	30.1%
建設事業	47,707	56.0%	38,972	46.2%	-8,735	-18.3%
不動産管理事業	13,386	15.7%	14,435	17.1%	1,048	7.8%
その他	341	0.4%	63	0.1%	-277	-81.3%
合計	85,171	100.0%	84,345	100.0%	-825	-1.0%

2. セグメント別経営成績ハイライト

(1) 不動産事業

①売上2期比較

(単位：百万円)

	2020年3月			2021年3月			増減率
	数量	金額	利益率	数量	金額	利益率	
新築マンション	591戸	18,774	18.1%	735戸	22,922	17.6%	22.1%
中古マンション	27戸	567	19.8%	74戸	1,899	14.1%	234.9%
不動産証券化事業	4物件	3,039	4.7%	7物件	4,479	12.0%	47.4%
戸建	13戸	479	2.7%	19戸	614	15.1%	28.1%
その他	-	875	80.9%	-	958	67.2%	9.4%
合計		23,736	19.2%		30,874	19.3%	30.1%

2. セグメント別経営成績ハイライト

(2) 建設事業

①売上高2期比較

(単位：百万円)

	2020年3月			2021年3月			増減率
	金額	構成比	利益率	金額	構成比	利益率	
建設事業	40,456	90.0%	9.4%	35,212	98.5%	9.9%	-13.0%
その他	4,506	10.0%	15.0%	536	1.5%	-10.0%	-88.1%
合計	44,963	100.0%	9.9%	35,748	100.0%	9.7%	-20.5%

2. セグメント別経営成績ハイライト

②多田建設 受注残高

(単位：百万円)

	2020年3月	構成比	2021年3月	構成比	増減率
外部売上 土木工事	425	1.1%	561	1.4%	32.0%
建築工事	35,899	89.7%	35,307	87.2%	-1.6%
合計	36,324	90.8%	35,868	90.8%	-1.3%
内部売上 建築工事	3,695	9.2%	4,640	11.0%	25.6%
受注合計	40,020		40,529		1.2%

2. セグメント別経営成績ハイライト

(3) 不動産管理事業

売上高2期比較

(単位：百万円)

	2020年3月			2021年3月			増減率
	金額	構成比	利益率	金額	構成比	利益率	
物件売上高	6,652	49.7%	13.4%	7,742	53.6%	13.5%	16.4%
工事売上	2,358	17.6%	11.9%	2,076	14.4%	9.9%	-11.9%
受託料収入	3,306	24.7%	49.8%	3,475	24.1%	52.0%	5.1%
その他	1,069	8.0%	43.9%	1,141	7.9%	46.7%	6.7%
合計	13,386	100.0%	24.4%	14,435	100.0%	24.9%	7.8%

3. 連結財政状態

(単位：百万円)

	2020年3月	2021年3月	増減額	増減率
流動資産	92,302	91,039	-1,262	-1.4%
現金及び預金	46,460	57,874	11,413	24.6%
販売用不動産	15,358	5,925	-9,432	-61.4%
不動産事業支出金	16,417	14,360	-2,057	-12.5%
固定資産	16,200	16,421	220	1.4%
資産合計	108,503	107,461	-1,041	-1.0%
流動負債	29,349	28,893	-456	-1.6%
支払手形・工事未払金等	14,417	5,037	-5,840	-53.7%
短期借入金	10,847	14,513	3,754	34.9%
固定負債	20,396	17,001	-3,395	-16.6%
長期借入金	17,651	13,890	-3,760	-21.3%
負債合計	49,746	45,894	-3,851	-7.7%
純資産	58,756	61,566	2,810	4.8%
負債・純資産合計	108,503	107,461	-1,041	-1.0%

4. 通期業績の見通し

(1) 2022年3月期連結業績予想 (概要)

(単位：百万円)

	2021年3月 実績	2022年3月 予想	増減率
売上高	80,815	83,000	2.7%
営業利益	5,266	5,300	0.6%
経常利益	5,004	5,000	-0.1%
親会社株主に帰属する 当期純利益	3,422	3,400	-0.7%

4. 通期業績の見通し

(2) 2022年3月期連結業績予想 (セグメント別・外部売上高)

(単位：百万円)

	2021年3月 実績	2022年3月 予想	増減率 (通期)
不動産事業	30,711	32,480	5.8%
(マンション販売事業)	24,822	22,230	-10.4%
(不動産証券化事業向け)	4,479	7,950	77.5%
(その他)	1,409	2,300	63.1%
建設事業	35,748	37,100	3.8%
不動産管理事業	14,332	13,400	-6.5%
その他	23	20	-14.3%
合計	80,815	83,000	2.7%

4. 通期業績の見通し

(3) マンション販売

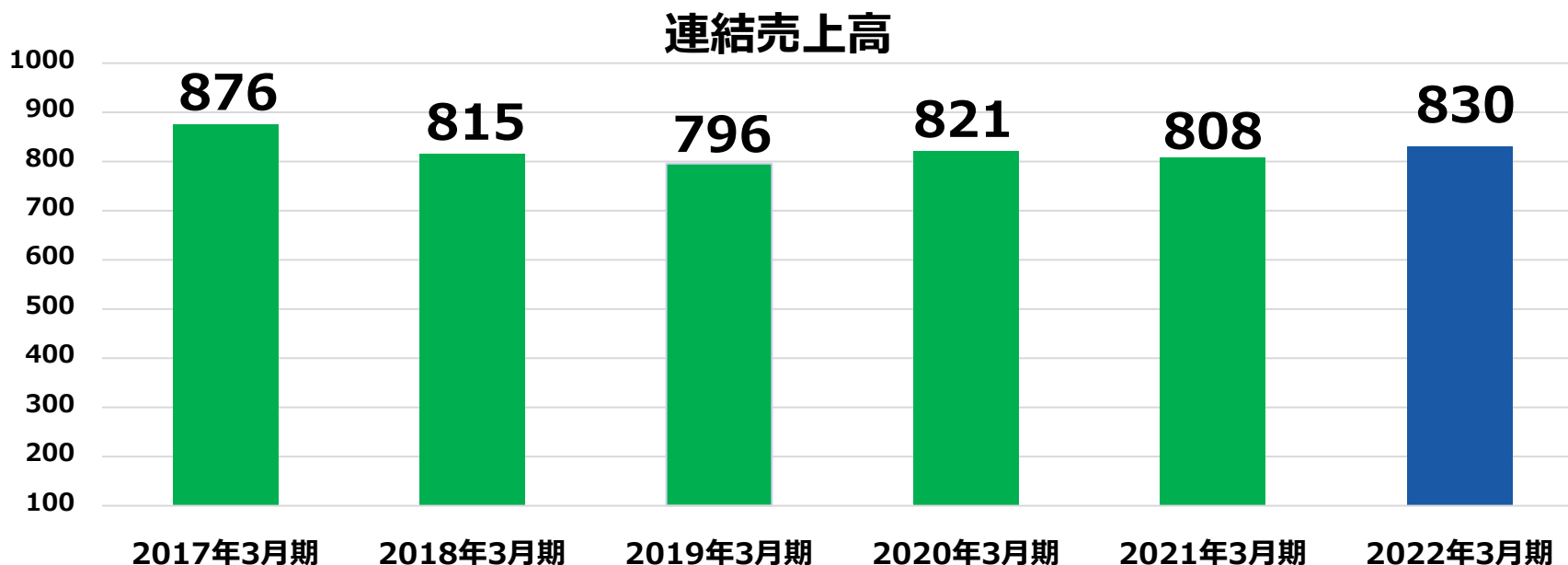
(単位：百万円)

	2020年3月実績		2021年3月実績		2022年3月予想		
	戸数	金額 (百万円)	戸数	金額 (百万円)	戸数	金額 (百万円)	増減率 (金額)
新築	591	18,774	735	22,922	560	19,530	-14.8%
中古	27	567	74	1,899	100	2,700	42.2%
合計	618	19,341	809	24,822	660	22,230	-10.4%

5. 連結売上高の推移

(単位：億円)

	第43期実績	第44期実績	第45期実績	第46期実績	第47期実績	予想
	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
連結売上高	876	815	796	821	808	830
経常利益	68	65	59	47	50	50



本資料に関する注意事項・お問い合わせ



本資料に関してご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

株式会社日神グループホールディングス
MAIL : nsinfo@nisshin-group.co.jp
TEL : 03-5360-2016

本資料は、当社の企業説明に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2021年5月7日現在のデータに基づいて作成されております。本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではなく、また今後、予告なしに変更されることがあります。