



2021年4月28日

各 位

会 社 名 株式会社日神グループホールディングス  
代表者の氏名 代表取締役社長 堤 幸 芳  
(コード番号：8881 東証第一部)  
問い合わせ先 代表取締役専務 黒 岩 英 樹  
電 話 番 号 0 3 - 5 3 6 0 - 2 0 1 6

### 大手上場投資法人との取組みに関するお知らせ

当社、当社連結子会社の日神不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）及び本資産運用会社が資産の運用を受託する私募REITである日神プライベートレジリート投資法人（以下、「NSPR」といいます。）は、2021年4月19日付「大手上場不動産投資法人との取組みに係る協議開始に関するお知らせ」にてお知らせしました大手上場不動産投資法人との取組みに関して、NSPRの中長期にわたる運用資産の着実な成長と安定した収益の確保による投資主価値の最大化に資するべく、下記の通り取り進めることとなりましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 相手方

日本都市ファンド投資法人（東証 8953：以下「JMF」といいます。）及びJMFが資産の運用を委託する資産運用会社である三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社（以下「MCUBS」といいます。）

#### 2. 取組みの骨子

① JMFによるNSPRの投資口の継続的な取得に関して誠実に協議する。

その第一歩としてJMFは2021年5月11日にNSPRの既発投資口300口（NSPRの発行済投資口総口数の2.0%）を取得する予定です。また、今後のNSPRの増資時においてもJMFによる投資口取得に関し誠実に協議することに合意しています。

② 当社のグループ会社（以下「日神グループ」といいます。）との協業（日神グループが開発する賃貸住宅物件のNSPRとJMFとの共同取得を含む共同事業やNSPR取得予定物件のブリッジSPCに対するJMFの出資等）に関して誠実に協議する。

### 3. 本取組みの意義

本取組みにより、総資産1兆円を超える日本最大級の上場不動産投資法人であるJMFによるNSPRへの継続的な投資が行われることは、今後のNSPRの安定した継続的な成長に大きく寄与することが期待されます。また、日神グループとJMFとの協業は、NSPRの取得物件パイプラインの充実に資するものと考えます。

以 上

#### [JMFの概要]

投資法人名称	日本都市ファンド投資法人
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
代表者	執行役員 難波 修一
証券コード	8953
保有物件数	127件 (2021年3月1日現在)
取得価格合計	1,183,182百万円 (2021年3月1日現在)

#### [MCUBSの概要]

商号	三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
設立	2000年11月15日
代表者	代表取締役社長 岡本 勝治
株主	三菱商事株式会社 (51%) UBS Asset Management AG (49%)
資本金	5億円