



## 2021年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年2月5日

上場会社名 株式会社日神グループホールディングス 上場取引所 東  
 コード番号 8881 URL <https://www.nisshin-hd.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 堤 幸芳  
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役専務 (氏名) 黒岩 英樹 TEL 03-5360-2016  
 四半期報告書提出予定日 2021年2月10日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
 四半期決算説明会開催の有無：有（アナリスト向け）

(百万円未満切捨)

### 1. 2021年3月期第3四半期の連結業績（2020年4月1日～2020年12月31日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第3四半期	55,050	0.4	3,129	△2.0	2,918	0.1	1,928	△25.3
2020年3月期第3四半期	54,836	15.7	3,193	19.5	2,914	18.5	2,583	51.3

(注) 包括利益 2021年3月期第3四半期 2,047百万円 (△28.2%) 2020年3月期第3四半期 2,852百万円 (54.0%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第3四半期	41.11	—
2020年3月期第3四半期	55.07	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期第3四半期	107,636	59,959	55.6	1,275.50
2020年3月期	108,503	58,756	54.0	1,249.89

(参考) 自己資本 2021年3月期第3四半期 59,828百万円 2020年3月期 58,627百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	0.00	—	18.00	18.00
2021年3月期	—	0.00	—	—	—
2021年3月期（予想）	—	—	—	16.00	16.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2021年3月期の連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	75,000	△8.7	3,800	△24.9	3,400	△28.4	2,000	△49.4	42.63

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期3Q	46,951,260株	2020年3月期	46,951,260株
② 期末自己株式数	2021年3月期3Q	45,632株	2020年3月期	45,572株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期3Q	46,905,662株	2020年3月期3Q	46,905,731株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料の5ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	5
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	5
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	6
(1) 四半期連結貸借対照表	6
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	8
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	8
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	9
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	10
(会計方針の変更)	10
(会計上の見積りの変更)	10
(修正再表示)	10
(セグメント情報等)	11
(重要な後発事象)	12

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間における我が国の経済は、新型コロナウイルス感染症の拡大により企業活動・個人消費とも大幅な制限を受けました。緊急事態宣言の解除以降は、政府による経済対策の効果もあり緩やかな回復傾向がみられましたが、年末にかけ感染症が再拡大しており、依然として先行きは不透明な状況にあります。

不動産業界では、マンション分譲市場において建設費の高騰により販売価格が高止まりしており、また、建設市場においては、公共事業・民間の設備投資ともに堅調な需要に支えられているものの、受注環境に鈍化の兆しが見られ、建設費・人件費も高騰しております。

こうした中、当社グループの当第3四半期累計期間の経営成績は、売上高が55,050百万円(前年同期比0.4%増)、売上総利益は8,439百万円(前年同期比2.0%増)、営業利益は3,129百万円(前年同期比2.0%減)、経常利益は2,918百万円(前年同期比0.1%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,928百万円(前年同期比25.3%減)の減益となりました。

報告セグメントにて区分した場合の売上高及びセグメント損益は以下のとおりです。

## ① 不動産事業

中古マンション販売及び不動産証券化事業向け販売が増加した結果、売上高は16,257百万円(前年同期比11.2%増)となりました。

また、持株会社体制移行により、株式会社日神グループホールディングスの販管費の一部が全社費用となった結果、セグメント利益は752百万円(前年同期比145.8%増)となりました。

(不動産事業セグメントにおける営業状況)

## ア. 営業収入の内訳

区分	前第3四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)		当第3四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	
	金額 (千円)	前年同期比 (%)	金額 (千円)	前年同期比 (%)
不動産販売事業	14,115,000	5.2	15,613,160	10.6
不動産賃貸事業	294,134	3.7	427,016	45.2
その他附帯事業	209,065	△53.7	217,476	4.0
合計	14,618,201	3.2	16,257,653	11.2

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## イ. 不動産販売事業の内訳

区分	前第3四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)			当第3四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)		
	数量	金額 (千円)	前年同期比 (%)	数量	金額 (千円)	前年同期比 (%)
新築マンション	339戸	10,888,642	19.5	328戸	10,616,775	△2.5
中古マンション(買取再販)	21戸	466,079	16.7	45戸	1,079,352	131.6
不動産証券化事業	3物件	2,349,500	△37.1	5物件	3,379,820	43.9
戸建	11戸	410,778	132.2	17戸	537,212	30.8
合計	—	14,115,000	5.2	—	15,613,160	10.6

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## ウ. 販売状況の推移

## a. 新築マンション

期間(月)	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2020年4月以降		
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12
期首在庫(戸)	121	106	200	148	200	222	142
当期完成(戸)	52	321	0	310	140	37	145
当期引渡(戸)	67	220	52	252	118	117	93
振替(戸)	0	7	0	6	0	0	0
期末在庫(戸)	106	200	148	200	222	142	194

## b. 中古マンション(買取再販)

期間(月)	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2020年4月以降		
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12
期首在庫(戸)	4	5	9	6	14	27	20
当期仕入(戸)	11	8	4	14	19	15	25
当期引渡(戸)	10	4	7	6	6	22	17
期末在庫(戸)	5	9	6	14	27	20	28

## c. 戸建

期間(月)	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2020年4月以降		
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12
期首在庫(戸)	0	8	4	2	7	12	3
当期完成(戸)	9	3	1	7	10	0	0
当期引渡(戸)	1	7	3	2	5	9	3
期末在庫(戸)	8	4	2	7	12	3	0

## エ. 未完成在庫(事業支出金)

	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2020年4月以降		
	6月末	9月末	12月末	3月末	6月末	9月末	12月末
事業支出金 (百万円)	15,305	10,203	13,338	12,050	12,512	14,198	13,683

- (注) 1 事業支出金は主に土地代及び建築代金の一部です。  
 2 2020年12月末に計上している事業支出金にかかる物件の販売計画は、売上高約39,800百万円です。  
 3 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## オ. 契約状況

	前第3四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)				当第3四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)
新築マンション	467	15,035,763	158	5,367,763	562	17,512,909	304	9,276,952

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## ② 建設事業

売上高は28,933百万円(前年同期比15.4%減)となり、セグメント利益は1,397百万円(前年同期比36.6%減)となりました。

当第3四半期連結累計期間における多田建設株式会社の受注実績・売上(完成工事高)実績は次のとおりであります。

		期首繰越残高 (千円)	期中受注高 (千円)	期中完成工事高 (千円)	期末繰越残高 (千円)	
前第3四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	建築工事	外部取引	41,375,328	24,470,488	29,177,679	36,668,137
		内部取引	5,705,700	106,260	2,058,360	3,753,600
	土木工事	664,695	813,200	864,278	613,617	
	計	47,745,723	25,389,948	32,100,317	41,035,354	
当第3四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	建築工事	外部取引	35,899,722	25,938,476	25,572,005	36,266,193
		内部取引	3,695,050	3,233,527	2,166,677	4,761,900
	土木工事	425,240	1,423,821	1,052,215	796,846	
	計	40,020,012	30,595,824	28,790,897	41,824,939	

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## ③ 不動産管理事業

不動産管理事業は、マンション共用部分の管理、ビル管理、賃貸物件の管理受託、これら管理業務に伴うリフォームや大規模修繕等の工事及び賃貸物件の販売を行っております。

賃貸物件の販売が増加したため、売上高は12,216百万円(前年同期比52.9%増)、セグメント利益は1,352百万円(前年同期比66.8%増)となりました。

営業収入の内訳

区分	前第3四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)		当第3四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	
	金額(千円)	前年同期比(%)	金額(千円)	前年同期比(%)
不動産売上高	3,202,510	85.3	7,509,904	134.5
工事完成売上高	1,568,168	34.8	1,278,563	△18.5
受託料収入	2,465,970	2.6	2,558,291	3.7
賃借料収入	454,011	1.4	579,856	27.7
その他	300,078	8.1	289,490	△3.5
合計	7,990,739	32.7	12,216,104	52.9

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

④ その他

米国のゴルフ場であるハンターズ クリーク ゴルフコース, INC. が第2四半期連結会計期間において清算終了したため、米国のゴルフ場賃貸事業から撤退しております。

これにより、「その他」は日神ファイナンス株式会社他1社となっております。日神ファイナンス株式会社は、少額の新規貸付を若干行っておりますが、縮小均衡を目指しております。

売上高は46百万円(前年同期比81.6%減)、セグメント損失は27百万円(前年同期58百万円の損失)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の財政状態は次のとおりです。

① 資産

前連結会計年度末より866百万円減少し、107,636百万円(前年度末比0.8%減)となりました。

この主な原因は、受取手形・完成工事未収入金等の増加4,209百万円、販売用不動産の減少5,959百万円、不動産事業支出金の増加1,437百万円、未収入金の減少377百万円であります。

② 負債

前連結会計年度末より2,069百万円減少し、47,676百万円(前年度末比4.2%減)となりました。

この主な原因は、支払手形・工事未払金等の減少6,784百万円、短期借入金の増加6,649百万円、長期借入金の減少1,841百万円であります。

③ 純資産

前連結会計年度末より1,203百万円増加し、59,959百万円(前年度末比2.0%増)となりました。

この主な原因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上による増加1,928百万円、剰余金の配当による減少844百万円及び為替換算調整勘定の取崩しによる増加51百万円によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年11月6日公表の2021年3月期 第2四半期決算短信に記載した数値から変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	46,460,863	46,975,537
受取手形・完成工事未収入金等	11,727,671	15,937,151
電子記録債権	113,000	—
販売用不動産	15,358,239	9,398,770
不動産事業支出金	16,417,738	17,855,272
未成工事支出金	42,360	114,091
商品	4,451	4,284
短期貸付金	67,180	54,320
未収入金	652,961	275,262
その他	1,565,641	1,231,844
貸倒引当金	△107,655	△102,313
流動資産合計	92,302,452	91,744,220
固定資産		
有形固定資産	11,362,078	11,058,771
無形固定資産	113,157	101,572
投資その他の資産	4,725,502	4,732,192
固定資産合計	16,200,738	15,892,536
資産合計	108,503,190	107,636,756
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	10,877,916	4,093,874
電子記録債務	3,539,580	3,309,290
短期借入金	10,759,144	17,408,494
1年内償還予定の社債	88,000	88,000
未払法人税等	291,240	210,448
引当金		
賞与引当金	414,718	225,669
完成工事補償引当金	204,352	200,342
工事損失引当金	52,899	1,164
その他	3,121,648	3,685,887
流動負債合計	29,349,500	29,223,171
固定負債		
社債	488,000	444,000
長期借入金	17,651,064	15,809,791
引当金		
役員退職慰労引当金	351,250	373,770
債務保証損失引当金	22,728	3,391
退職給付に係る負債	1,499,150	1,451,151
その他	384,753	371,650
固定負債合計	20,396,946	18,453,755
負債合計	49,746,447	47,676,926



(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,111,411	10,111,411
資本剰余金	427,432	427,432
利益剰余金	48,119,634	49,204,006
自己株式	△25,372	△25,395
株主資本合計	58,633,106	59,717,455
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	94,391	119,377
為替換算調整勘定	△51,742	—
退職給付に係る調整累計額	△48,728	△8,451
その他の包括利益累計額合計	△6,079	110,925
非支配株主持分	129,716	131,449
純資産合計	58,756,743	59,959,830
負債純資産合計	108,503,190	107,636,756

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)
売上高	54,836,401	55,050,608
売上原価	46,560,709	46,611,575
売上総利益	8,275,691	8,439,033
販売費及び一般管理費	5,081,749	5,309,508
営業利益	3,193,942	3,129,524
営業外収益		
受取利息	10,841	11,362
受取配当金	12,372	13,334
受取手数料	20,500	—
貸倒引当金戻入額	4,702	16,040
債務保証損失引当金戻入額	—	273
保険戻金	8,125	3,808
その他	71,474	56,187
営業外収益合計	128,016	101,006
営業外費用		
支払利息	273,817	288,031
支払手数料	77,751	17,546
その他	55,565	6,740
営業外費用合計	407,133	312,317
経常利益	2,914,825	2,918,212
特別利益		
固定資産売却益	2,337	92,455
関係会社株式売却益	549,825	—
特別利益合計	552,162	92,455
特別損失		
固定資産売却損	172,284	67,445
固定資産除却損	—	93,967
関係会社清算損	196,422	65,144
特別損失合計	368,706	226,557
税金等調整前四半期純利益	3,098,281	2,784,110
法人税、住民税及び事業税	403,932	683,828
法人税等調整額	116,713	169,759
法人税等合計	520,646	853,588
四半期純利益	2,577,635	1,930,521
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△5,618	1,846
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,583,253	1,928,675

(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)
四半期純利益	2,577,635	1,930,521
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△6,816	24,927
為替換算調整勘定	303,557	51,742
退職給付に係る調整額	△21,646	40,276
その他の包括利益合計	275,094	116,947
四半期包括利益	2,852,729	2,047,469
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,858,331	2,045,679
非支配株主に係る四半期包括利益	△5,601	1,789

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(会計上の見積りの変更)

該当事項はありません。

(修正再表示)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前第3四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年12月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計	調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産事業	建設事業	不動産管理 事業	計				
売上高								
外部顧客に対する 売上高	14,533,502	32,146,790	7,934,955	54,615,249	221,152	54,836,401	—	54,836,401
セグメント間の内部 売上高又は振替高	84,698	2,058,360	55,783	2,198,843	29,565	2,228,408	△2,228,408	—
計	14,618,201	34,205,151	7,990,739	56,814,092	250,717	57,064,809	△2,228,408	54,836,401
セグメント利益又は損 失(△)	306,159	2,204,404	810,985	3,321,549	△58,627	3,262,921	△68,979	3,193,942

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ゴルフ場事業、賃貸ゴルフ場事業及び信用保証業を含んでおります。

当第3四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年12月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計	調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産事業	建設事業	不動産管理 事業	計				
売上高								
外部顧客に対する 売上高	16,134,207	26,766,607	12,133,965	55,034,780	15,827	55,050,608	—	55,050,608
セグメント間の内部 売上高又は振替高	123,446	2,166,677	82,138	2,372,262	30,257	2,402,520	△2,402,520	—
計	16,257,653	28,933,284	12,216,104	57,407,043	46,085	57,453,128	△2,402,520	55,050,608
セグメント利益又は損 失(△)	752,416	1,397,019	1,352,965	3,502,400	△27,500	3,474,900	△345,376	3,129,524

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、賃貸ゴルフ場事業及び信用保証業を含んでおります。

2. 報告セグメントの合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

セグメント利益又は損失(△)	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△68,979	△572,258
全社収益※1	—	694,835
全社費用※2	—	△467,953
合計	△68,979	△345,376

※1 全社収益は、主に当社におけるグループ会社からの経営指導料及び受取配当金であります。

※2 全社費用は、主に当社におけるグループ管理に係る一般管理費であります。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

(報告セグメントの廃止)

前第3四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年12月31日)

「ゴルフ場事業」につきましては、第2四半期連結会計期間において、同事業を実質的に単独で営んでいた株式会社平川カントリークラブの当社保有株式を全て譲渡し、連結の範囲から除外したため、当該セグメントを廃止しております。そのため、同セグメントの第1四半期連結会計期間までの数値を「その他」に含めております。その結果、「その他」の区分はゴルフ場事業、賃貸ゴルフ場事業、信用保証業を含んでおります。

4. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

前第3四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年12月31日)及び当第3四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年12月31日)

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。