

# 平成 16 年 9 月期 第 3 四半期業績の概況(連結)

平成 16 年 8 月 6 日

上場会社名 **日神不動産株式会社** (コード番号: 8881 東証第 1 部)  
(URL <http://www.nisshinfudosan.co.jp>)

代表者 代表取締役会長 神山和郎  
問合せ先責任者 取締役兼執行役員常務 藤岡重三郎 TEL:(03)5360-2011

## 1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高(又はこれに相当する事項)の会計処理の : 無  
方法の最近連結会計年度における認識の方法との  
相違の有無

## 2. 平成 16 年 9 月期第 3 四半期業績の概況(平成 15 年 10 月 1 日~平成 16 年 6 月 30 日)

### (1) 売上高 (金額は百万円未満を切り捨てて表示)

	売上高	前年同期比
	百万円	%
平成 16 年 9 月期第 3 四半期	22,850	-
平成 15 年 9 月期第 3 四半期	-	-
(参考) 平成 15 年 9 月期	45,073	-

(注) 1. 売上高は、当該四半期までの累計値であります。

2. 当期より四半期業績の開示を行っておりますので、前年同四半期の実績及び増減率は記載  
しておりません。

### [売上高に関する補足説明]

当社グループの主要な事業である不動産事業におけるマンション販売高は、引渡基準を採用しており、顧客へのマンションの引渡をもって売上高に計上しております。

当社の属するマンション業界は、マンション事業の特色として顧客への引渡が第 4 四半期に集中する傾向が強く、相対的に第 3 四半期までの売上高が低くなる傾向にあります。

その結果、第 3 四半期までの連結売上高は 22,850 百万円となっておりますが、期初公表の通期の連結売上高予想に対し概ね順調に進捗しております。

### 事業の種類別セグメントの売上高

区分	期別		平成 16 年 9 月期第 3 四半期		(参考) 平成 15 年 9 月期	
		金額	構成比	金額	構成比	
不動産事業		百万円	%	百万円	%	
不動産事業		19,963	87.3	40,363	89.5	
建設事業		2,260	9.9	3,844	8.5	
信用保証業		108	0.5	251	0.6	
その他の事業		518	2.3	614	1.4	
合計		22,850	100.0	45,073	100.0	

不動産事業における分譲マンションの契約状況

平成 16 年 9 月期第 3 四半期				(参考) 平成 15 年 9 月期			
四半期契約高		契約残高		期中契約高		期末契約残高	
戸数	金額	戸数	金額	戸数	金額	戸数	金額
戸 979	百万円 27,427	戸 600	百万円 15,521	戸 1,274	百万円 37,084	戸 278	百万円 5,584

(注) 四半期契約高及び契約残高には、来期(平成 17 年 9 月期)に引渡となる物件が、各々、7 戸、186 百万円含まれております。

当該四半期の販売の進捗状況

当期末の売上(引渡)予定戸数 1,230 戸に対し、当第 3 四半期末の契約済戸数 593 戸及び売上計上済(引渡済)戸数 657 戸の合計 1,250 戸となっており、概ね順調に進捗しております。

(2) 当該四半期において企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象

該当する事象はありません。

3. 平成 16 年 9 月期の連結業績予想(平成 15 年 10 月 1 日～平成 16 年 9 月 30 日)

通期	売上高 百万円 45,500	経常利益 百万円 4,510	当期純利益 百万円 2,350
		126 円 26 銭	126 円 63 銭(中間短信公表時)

[業績予想に関する定性的情報等]

当第 3 四半期の業績につきましては、ほぼ当初見通し通りに推移しているため、期初公表の通期の業績予想は修正しておりません。

1 株当たり予想当期純利益(通期)につきましては、中間決算期末以降、平成 16 年 6 月末までのストックオプション行使により発行済株式数が 43,100 株増加し 18,612,953 株となったため、修正しております。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しとなっております。実際の予想は、今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

以上